

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 367/TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 15 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Khoản 2, Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2022/QĐST-DS ngày 04/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 184/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả;

Căn cứ Biên bản giao nhận tài sản thi hành án ngày 26/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 35/05-2023/VIV-CTTĐ ngày 24/5/2023 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 10/HĐ-BĐG ngày 09/6/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 22/TB-BĐG ngày 14/6/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo để Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bán Việt - Địa chỉ: Tòa nhà HM Town 412 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.; Người phải thi hành án: bà Lê Thị Thanh Vân, sinh năm 1969, địa chỉ: tổ 1, khu 7, phường Cẩm Thành, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đồng thời là chủ tài sản đảm bảo thi hành án biết:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 10/HĐ-BĐG ngày 09/6/2023 với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc.

Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 20, tại địa chỉ: tổ 50 nay là tổ 1, khu 7, phường Cẩm Thành, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đứng tên bà Lê Thị Thanh Vân theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AD 657276, số vào sổ cấp GCN: H377 do UBND thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 01/11/2005.

Giá khởi điểm của tài sản là: **7.857.000.000 đồng** ((*Bằng chữ: Bảy tỷ, tám trăm năm mươi bảy triệu đồng chẵn*)).

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền).

\* Tiền đặt trước: **1.500.000.000 đồng** (Một tỷ năm trăm triệu đồng).

\* Bước giá: **30.000.000 đồng** (Ba mươi triệu đồng chẵn)

\* Thời gian cho tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: Từ ngày 14/6/2023 đến ngày 10/7/2023 (trong giờ hành chính).

\* Thời gian xem tài sản: Ngày 03/7/2023 và ngày 04/7/2023 (trong giờ hành chính); Địa điểm xem tài sản tại: tổ 1, khu 7, phường Cẩm Thành, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

\* Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 10/7/2023, ngày 11/7/2023 và ngày 12/7/2023 (trong giờ hành chính). (Công ty chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 12/7/2023).

\* Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Từ 14 giờ 00 phút ngày 13/7/2023.

\* Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

\* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

\* Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3 Căn 58LK/01 Khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

\* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3 Căn 58/LK/01 Khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0963.946.758.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHÁP HÀNH VIÊN**



**Vũ Đông Giang**